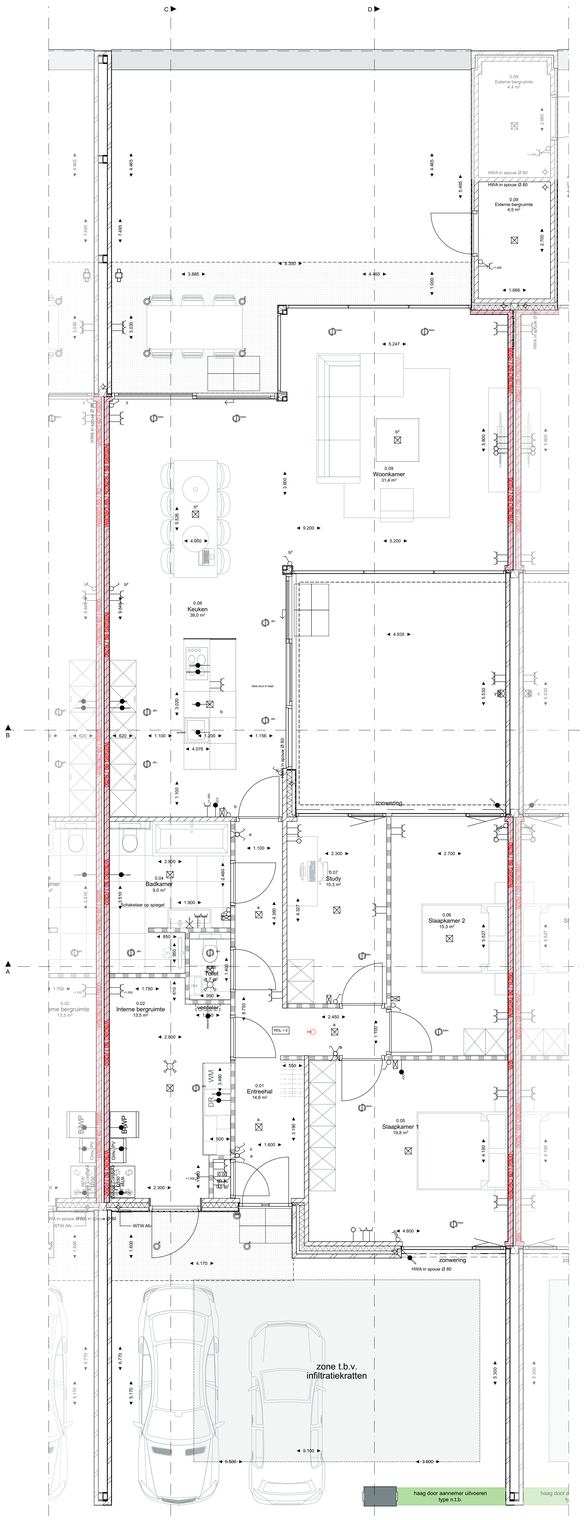
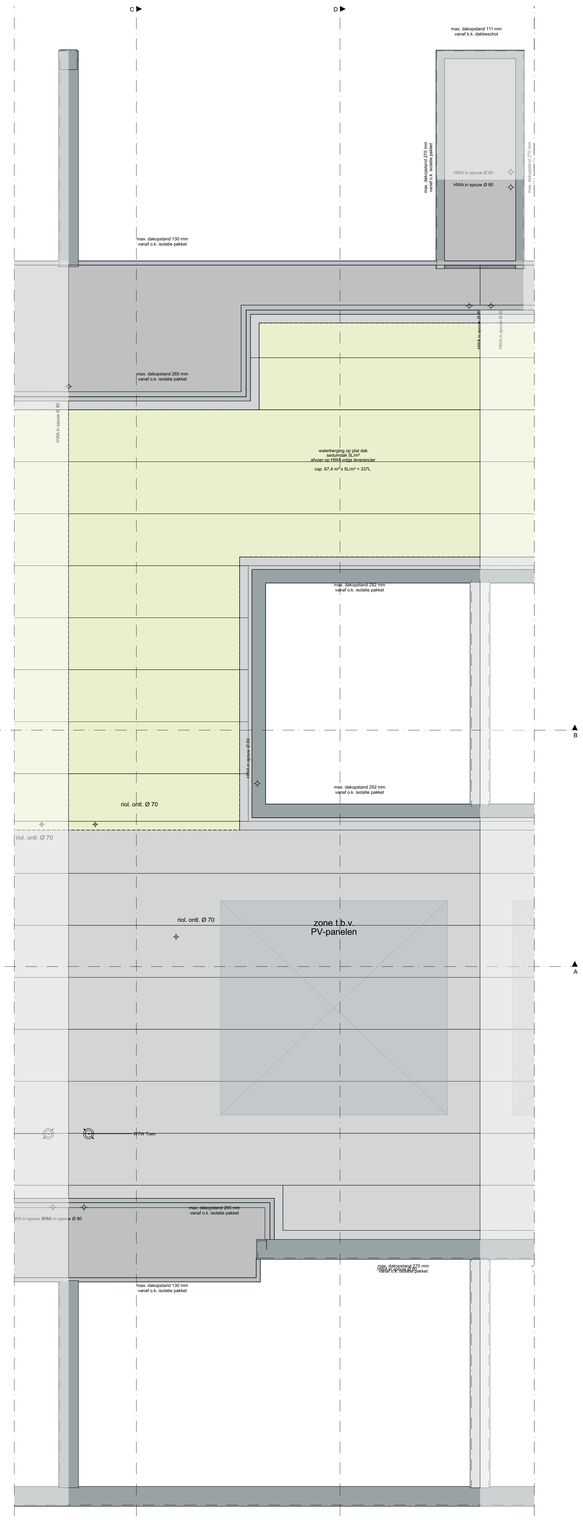
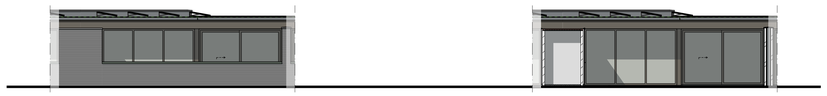


Begane grond Type A2
PLATTEGROND: WONING 3, 5 & 7

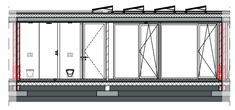


Dakaanzicht Type A2
PLATTEGROND: WONING 3, 5 & 7

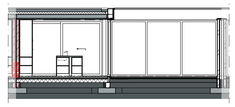
Oostgevel Type A2
GEVEL: WONING 3, 5 & 7



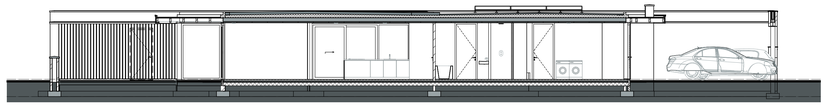
Westgevel Type A2
GEVEL: WONING 3, 5 & 7



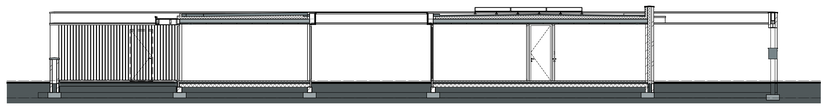
Doorsnede A-A Type A2
DOORSNEDE: WONING 2 t/m 7



Doorsnede B-B Type A2
DOORSNEDE: WONING 2 t/m 7



Doorsnede C-C Type A2
DOORSNEDE: WONING 1 t/m 8



Doorsnede D-D Type A2
DOORSNEDE: WONING 1 t/m 8

Nr.	Type:	GBO*	PERCEEL
W. 01	A1	159 m²	325,5 m²
W. 02	A2sp	159 m²	318,9 m²
W. 03	A2	159 m²	318,7 m²
W. 04	A2sp	159 m²	318,9 m²
W. 05	A2	159 m²	318,7 m²
W. 06	A2sp	159 m²	318,9 m²
W. 07	A2	159 m²	318,7 m²
W. 08	A1sp	159 m²	325,5 m²

0.1 Renvooi

- beton; in het werk gestort
- beton; prefab
- metselwerk; gebakken steen
- isolatie
- dragende wand; kalkzandsteen
- lichte scheidingswand; steenachtig
- lichte scheidingswand; HSB
- lichte scheidingswand; metal stud
- stalen kolom; voet-/koppplaat in betonvloer verwerken
- grind; -koffer of -laag 50 mm
- verlaagd plafond
- hwa Ø / hwa Ø — hemelwaterafvoer; buis rond / hemelwaterafvoer; buis vierkant
- N O / S W — hemelwaterafvoer; noodoverstort volgs. opg. constr.
- buitenkraanpie
- radiator; door installateur
- verdeler — verdeler vloerverwarming
- ...-WP — opstelplaats warmtepomp; L-WP = luchtwarmtepomp; B-WP = bodemwarmtepomp
- WP buitenunit — opstelplaats buitenunit WP (i.c.m. luchtwarmtepomp)
- WTW — opstelplaats WTW
- standleiding WTW
- ventilatiesysteem; plafond ventiel
- ventilatiesysteem; wand ventiel
- WM/DR — opstelplaats wasmachine/droger v.v. afvoer Ø 75mm
- rm. — rookmelder; conform NEN 2555

Elektra, conform NEN1010

Exacte positie aansluitpunten en wcd conform technische omschrijving

Houdt rekening met eventuele elektraaansluiting t.b.v. buiteukundige installaties

- Deurbel
- Deurbel drukker
- wandlichtpunt
- wandlichtpunt waterdicht
- enkelvoudig aansluitpunt op de wand
- enkelvoudig aansluitpunt
- centraaldoos/lichtdoos
- inbouwspot (enkel)
- 3 standenschakelaar WTW draadloos
- enkelpolige schakelaar
- dubbelpolige schakelaar
- dimbare schakelaar
- wisselschakelaar
- wissel-wisselschakelaar
- serie schakelaar
- bewegingssensor plafond
- bewegingssensor wand
- kamerthermostaat
- aansluitpunt CO² meter
- intercom/videofoon binnenunit
- intercom/videofoon buitenunit
- aansluitpunt USB
- aansluitpunt dataverkeer
- wandcontactdoos geaard 1-voudig
- wandcontactdoos geaard 1-voudig spatwaterdicht
- wandcontactdoos geaard 2-voudig losse elementen in raamwerk
- wandcontactdoos geaard 2-voudig spatwaterdicht
- wandcontactdoos geaard 1-voudig geschakeld
- wandcontactdoos krachtstroom 380V
- wandcontactdoos geaard 4-voudig
- aansluitpunt niet bedraad (in lasdoos)
- aansluitpunt diverse
- aansluitpunt TV
- aansluitpunt mech. ventilatie
- aansluitpunt warmtepomp
- aansluitpunt HR ketel
- E-radiator
- aansluitpunt vloerverwarming
- aansluitpunt PV panelen
- aansluitpunt zonwering
- (voorbereidende) mantelbuis ≥ 35 mm t.b.v. oplaadpunt e-auto

BRANDVEILIGHEID

- rookmelder; conform NEN 2555
- vluchtroute aanduiding; verlicht conform NEN 3011, typehöhte.g.n.t.b.
- vluchtroute aanduiding; onverlicht conform NEN 3011, typehöhte.g.n.t.b.
- nood verlichting

ALARM

- bewegingssensor
- bediening/centrale
- magneetcontact
- binnensirene
- flitslicht

Het is mogelijk dat niet alle opties van toepassing zijn op uw woning.

Het is mogelijk dat niet alle symbolen van toepassing zijn op uw woning.

Maatvoering betreft circa-maten en is aangegeven in millimeters.

Aan maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Positie elektra-aansluitingen; keukenopstelling; ventilatiepunten; rookmelders, installaties en terrein inrichting zijn indicatief aangegeven.

PV panelen; aantal en positie nader te bepalen, t.p.v. hellende daken, in-dak-systeem

Kozijn indelingen kunnen afwijken van uw type woning

Renvooi woningtypes

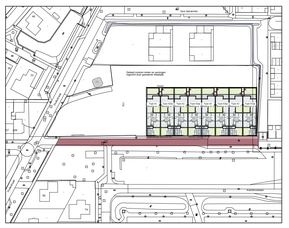
- Type A1 & A1sp
- Type A2 & A2sp

Nr.	Type:	GBO*	PERCEEL
W. 01	A1	159 m²	325,5 m²
W. 02	A2sp	159 m²	318,9 m²
W. 03	A2	159 m²	318,7 m²
W. 04	A2sp	159 m²	318,9 m²
W. 05	A2	159 m²	318,7 m²
W. 06	A2sp	159 m²	318,9 m²
W. 07	A2	159 m²	318,7 m²
W. 08	A1sp	159 m²	325,5 m²

Gebruiksfunctie: Woningen (conform vergunning)

Woningtypes	Gebruiksfunctie: Gebruiks.1	Woonf.	O.geb.1	Vertrktfkr.	55%	GBO Totaal	BVO Totaal	PERCEEL Totaal
Type A1	159,5 m²	155,1 m²	0,0 m²	101,7 m²	66%	159 m²	171 m²	325,5 m²
Type A1**	159,5 m²	155,1 m²	0,0 m²	101,7 m²	66%	159 m²	171 m²	325,5 m²
Type A2	159,5 m²	155,1 m²	0,0 m²	101,7 m²	66%	159 m²	167 m²	318,7 m²
Type A2*	159,5 m²	155,1 m²	0,0 m²	101,7 m²	66%	159 m²	167 m²	318,9 m²
TOTAAL	8 woningen	1.240,8 m²		813,6 m²	66%	1.272 m²	1.344 m²	2.562,8 m²

Bruto inhoud	Inhoud buitenlijke schil en o.k. constr. beg. gr. vloer			Bebouwd opp.
Type A1	1x	602 m³	excl. buiten berging	195,7 m²
Type A1*	1x	602 m³	excl. buiten berging	195,7 m²
Type A2	3x	589 m³	excl. buiten berging	191,0 m²
Type A2*	3x	589 m³	excl. buiten berging	191,0 m²
TOTAAL	8x	3.560 m³	excl. buiten berging	1.537,4 m²



SITUATIE 1:1500

KADASTRALE GEMEENTE Waalwijk
SECTIE C
PERCEEL 170, 444

bouwpeilhoogte woning volgs. opg. constr: +2,70 t.o.v. NAP i.o.m. gemeente

N

DEFINITIEF

Project
8 BUNGALOWS OUDESTRAAT 82-84 SPRANG-CAPELLE

Projectnummer
1921

Fase
VERKOOP

Onderdeel
A2 WONING NR. 3, 5 & 7

Tekeningnummer
050102

Datum
a 30-10-2023

d

Schaal
1:50, 1:100

b

e

c

f

Formaat
A0

Getekend
RR

Opdrachtgever
OTENTIQ Vastgoed Ontwikkeling bv

Architectenbureau van Reeven
Sprangseweg 13d
5144 NV WAALWIJK

T +31 (0)416-348693
E info@architectenbureauvanreeven.nl
I www.architectenbureauvanreeven.nl

ARCHITECTENBUREAU
van reeven