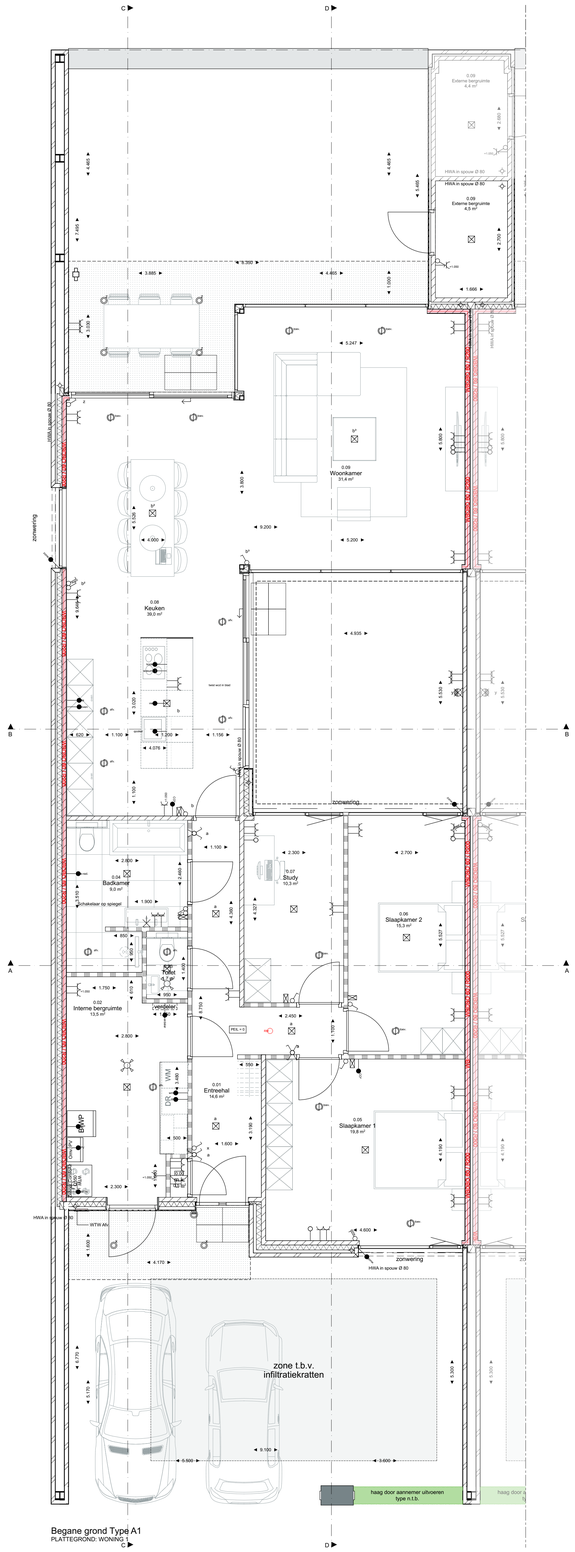
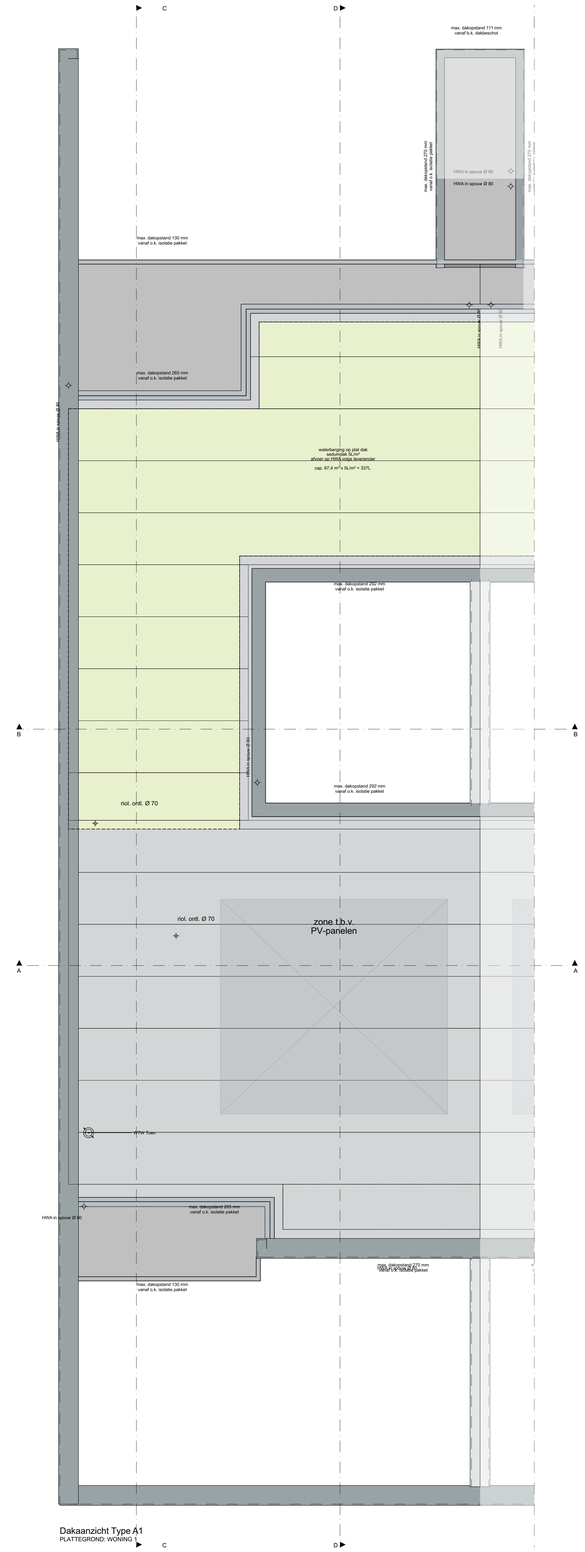
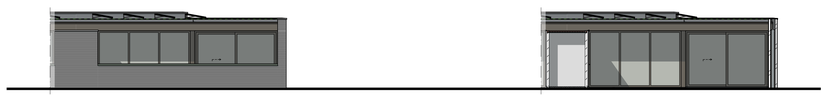


Begane grond Type A1
PLATTEGROND: WONING 1



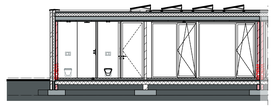
Dakaanzicht Type A1
PLATTEGROND: WONING 1

Oostgevel Type A1
GEVEL: WONING 1

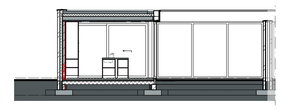


Westgevel Type A1
GEVEL: WONING 1

Zuidgevel Type A1
GEVEL: WONING 1

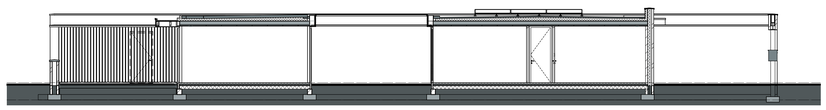


Doorsnede A-A Type A1
DOORSNEDE: WONING 1



Doorsnede B-B Type A1
DOORSNEDE: WONING 1

Doorsnede C-C Type A1
DOORSNEDE: WONING 1 t/m 8



Doorsnede D-D Type A1
DOORSNEDE: WONING 1 t/m 8

Nr.	Type:	GBO*	PERCEEL
W. 01	A1	159 m²	325,5 m²
W. 02	A2sp	159 m²	318,9 m²
W. 03	A2	159 m²	318,7 m²
W. 04	A2sp	159 m²	318,9 m²
W. 05	A2	159 m²	318,7 m²
W. 06	A2sp	159 m²	318,9 m²
W. 07	A2	159 m²	318,7 m²
W. 08	A1sp	159 m²	325,5 m²

0.1 Renvooi

- beton; in het werk gestort
- beton; prefab
- metselwerk; gebakken steen
- isolatie
- dragende wand; kalkzandsteen
- lichte scheidingswand; steenachtig
- lichte scheidingswand; HSB
- lichte scheidingswand; metal stud
- stalen kolom; voet-/kopplaat in betonvloer verwerken
- grind; -Koffer of -laag 50 mm
- verlaagd plafond
- hwa Ø — hemelwaterafvoer; buis rond
- hemelwaterafvoer; buis vierkant
- N.O. — hemelwaterafvoer; noodoverstort volgs. opg. constr.
- buitenkraantje
- radiator; door installateur
- verdeler — verdeler vloerverwarming
- ...-WP — opstelplaats warmtepomp L-WP = luchtwarmtepomp B-WP = bodemwarmtepomp
- WP buitenunit — opstelplaats buitenunit WP (o.d.m. luchtwarmtepomp)
- WTW — opstelplaats WTW
- standseling WTW
- ventilatiesysteem; plafond ventiel
- ventilatiesysteem; wand ventiel
- WM/DR — opstelplaats wasmachine/droger v.v. afvoer Ø 75mm
- rm. — rookmelder; conform NEN 2555

Elektra, conform NEN1010

Exacte positie aansluitpunten en wcd conform technische omschrijving

Houdt rekening met evenuele elektraaansluiting t.b.v. bouwkundige installaties

- Deurbel
- Deurbel drukker
- wandlichtpunt
- wandlichtpunt waterdicht
- enkelvoudig aansluitpunt op de wand
- enkelvoudig aansluitpunt
- centraaldoos/lichtdoos
- inbouwspot (enkel)
- 3 standenschakelaar WTW draaidoos
- enkelpolige schakelaar
- dubbelpolige schakelaar
- dimbare schakelaar
- wisselschakelaar
- wissel-wisselschakelaar
- serie schakelaar
- bewegingsensor plafond
- bewegingsensor wand
- kamerthermostaat
- aansluitpunt CO² meter
- intercom/videofoon binnenunit
- intercom/videofoon buitenunit
- aansluitpunt USB
- aansluitpunt dataverkeer
- wandcontactdoos geaard 1-voudig
- wandcontactdoos geaard 1-voudig spatwaterdicht
- wandcontactdoos geaard 2-voudig losse elementen in raamwerk
- wandcontactdoos geaard 2-voudig spatwaterdicht
- wandcontactdoos geaard 1-voudig geschakeld
- wandcontactdoos krachtstroom 380V
- wandcontactdoos geaard 4-voudig
- aansluitpunt niet bedraad (in lasdoos)
- aansluitpunt diverse
- aansluitpunt TV
- aansluitpunt mech. ventilatie
- aansluitpunt warmtepomp
- aansluitpunt HR ketel
- E-radiator
- aansluitpunt vloerverwarming
- aansluitpunt PV panelen
- aansluitpunt zonnering
- (voorbereidende) mantelbuis ≥ 35 mm t.b.v. oplaadpunt e-auto

BRANDVEILIGHEID	ALARM
rookmelder; conform NEN 2555	bewegingssensor
vluchtroute aanduiding; verlicht conform NEN 3011, typerichting n.t.b.	bediening/centrale
vluchtroute aanduiding; onverlicht conform NEN 3011, typerichting n.t.b.	magneetcontact
nood verlichting	binnensirene
	flitslicht

Het is mogelijk dat niet alle opties van toepassing zijn op uw woning.

Het is mogelijk dat niet alle symbolen van toepassing zijn op uw woning.

Maatvoering betreft circa-maten en is aangegeven in millimeters.

Aan maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.

Positie elektra-aansluitingen; keukenopstelling; ventilatiepunten; rookmelders, installaties en terrein inrichting zijn indicatief aangegeven.

PV panelen; aantal en positie nader te bepalen, t.p.v. hellende daken, in-dak-systeem

Koozijn indelingen kunnen afwijken van uw type woning

Renvooi woningtypes

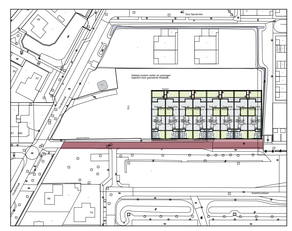
- Type A1 & A1sp
- Type A2 & A2sp

Nr.	Type:	GBO*	PERCEEL
W. 01	A1	159 m²	325,5 m²
W. 02	A2sp	159 m²	318,9 m²
W. 03	A2	159 m²	318,7 m²
W. 04	A2sp	159 m²	318,9 m²
W. 05	A2	159 m²	318,7 m²
W. 06	A2sp	159 m²	318,9 m²
W. 07	A2	159 m²	318,7 m²
W. 08	A1sp	159 m²	325,5 m²

Gebruiksfunctie: Woningen (conform vergunning)

Woningtypes	Gebruiksfunctie Gebruiks.1	Woonf.	O.geb.1	Verblijfsr.	55%	GBO Totaal	BVO Totaal	PERCEEL Totaal
Type A1	159,0 m²	155,1 m²	0,0 m²	101,7 m²	66%	159 m²	171 m²	325,5 m²
Type A1*	159,0 m²	155,1 m²	0,0 m²	101,7 m²	66%	159 m²	171 m²	325,5 m²
Type A2	159,0 m²	155,1 m²	0,0 m²	101,7 m²	66%	159 m²	167 m²	318,7 m²
Type A2*	159,0 m²	155,1 m²	0,0 m²	101,7 m²	66%	159 m²	167 m²	318,9 m²
TOTAAL	8 woningen	1.240,8 m²		813,6 m²	66%	1.272 m²	1.344 m²	2.562,8 m²

Bruto inhoud	Inhoud buitenzijde schil en o.k. constr. berg. gr. vloer	Bebouwd opp.
Type A1	1x 602 m² excl. buiten berging	195,7 m²
Type A1*	1x 602 m² excl. buiten berging	195,7 m²
Type A2	3x 589 m² excl. buiten berging	191,0 m²
Type A2*	3x 598 m² excl. buiten berging	191,0 m²
TOTAAL	8x 3.560 m² excl. buiten berging	1.537,4 m²



SITUATIE 1:1500

KADASTRALE GEMEENTE: Waalwijk
SECTIE: C
PERCEEL: 170, 444

bouwpeilhoogte woning: volgs. opg. constr. +2,70 t.o.v. NAP i.o.m. gemeente

N

DEFINITIEF

Project
8 BUNGALOWS OUDESTRAAT 82-84 SPRANG-CAPELLE

Projectnummer: 1921
Fase: VERKOOP

Onderdeel: A1 WONING NR. 1
Tekeningnummer: 050100

Datum: a 30-10-2023 d
Schaal: 1:50, 1:100

b e
c f
Formaat: A0
Getekend: RR

Opdrachtgever
OTENTIQ Vastgoed Ontwikkeling bv

Architectenbureau van Reeven
Sprangseweg 13d
5144 NV WAALWIJK

T +31 (0)416-348693
E info@architectenbureauvanreeven.nl
I www.architectenbureauvanreeven.nl

ARCHITECTENBUREAU van Reeven