



**Gebruiksfunctie: Woningen (conform vergunning)**

Woningtypes	Gebruiks.f.	Woonf.	O.geb. f.	Verbljfsr.	55%	GBO Totaal	BVO Totaal	PERCEEL Totaal
Type A1	159,5 m²	155,1 m²	0,0 m²	101,7 m²	66%	159 m²	171 m²	325,5 m²
Type A1 <sup>sp</sup>	159,5 m²	155,1 m²	0,0 m²	101,7 m²	66%	159 m²	171 m²	325,5 m²
Type A2	159,5 m²	155,1 m²	0,0 m²	101,7 m²	66%	159 m²	167 m²	318,7 m²
Type A2 <sup>sp</sup>	159,5 m²	155,1 m²	0,0 m²	101,7 m²	66%	159 m²	167 m²	318,9 m²
<b>TOTAAL</b>	<b>8 woningen</b>	<b>1.240,8 m²</b>		<b>813,6 m²</b>	<b>66%</b>	<b>1.272 m²</b>	<b>1.344 m²</b>	<b>2.562,8 m²</b>
<b>Bruto inhoud</b>	<b>Inhoud buitenzijde schil en o.k. constr. beg. gr. vloer</b>					<b>Bebouwd opp.</b>		
Type A1	1x	602 m²	excl. buiten berging			195,7 m²		
Type A1 <sup>sp</sup>	1x	602 m²	excl. buiten berging			195,7 m²		
Type A2	3x	589 m²	excl. buiten berging			191,0 m²		
Type A2 <sup>sp</sup>	3x	589 m²	excl. buiten berging			191,0 m²		
<b>TOTAAL</b>	<b>8x</b>	<b>3.560 m²</b>	<b>excl. buiten berging</b>			<b>1.537,4 m²</b>		

**SITUATIE 1:1500**

KADASTRALE GEMEENTE Waalwijk  
 SECTIE C  
 PERCEEL 170, 444  
 bouwpeilhoogte woning volgs. opg. constr. +2,70 l.o.v. NAP i.o.m. gemeente



**DEFINITIEF**

Project  
**8 BUNGALOWS OUDESTRAAT 82-84 SPRANG-CAPELLE**

Projectnummer 1921 Fase  
**VERKOOP**

Onderdeel SITUATIE Tekeningsnummer  
**050001**

Datum a d Schaal 1:500  
 b e Formaat A2 Getekend RR  
 c f

Oprachtgever  
**OTENTIQ Vastgoed Ontwikkeling bv**

Architectenbureau van Reeve  
 Sprangseweg 13d  
 5144 NV WAALWIJK  
 T +31 (0)416-348693  
 E info@architectenbureauvanreeve.nl  
 I www.architectenbureauvanreeve.nl  
**ARCHITECTENBUREAU VAN REEVEN**